

# 從數字看桃園

(第118號)

發布機關：桃園市政府主計處

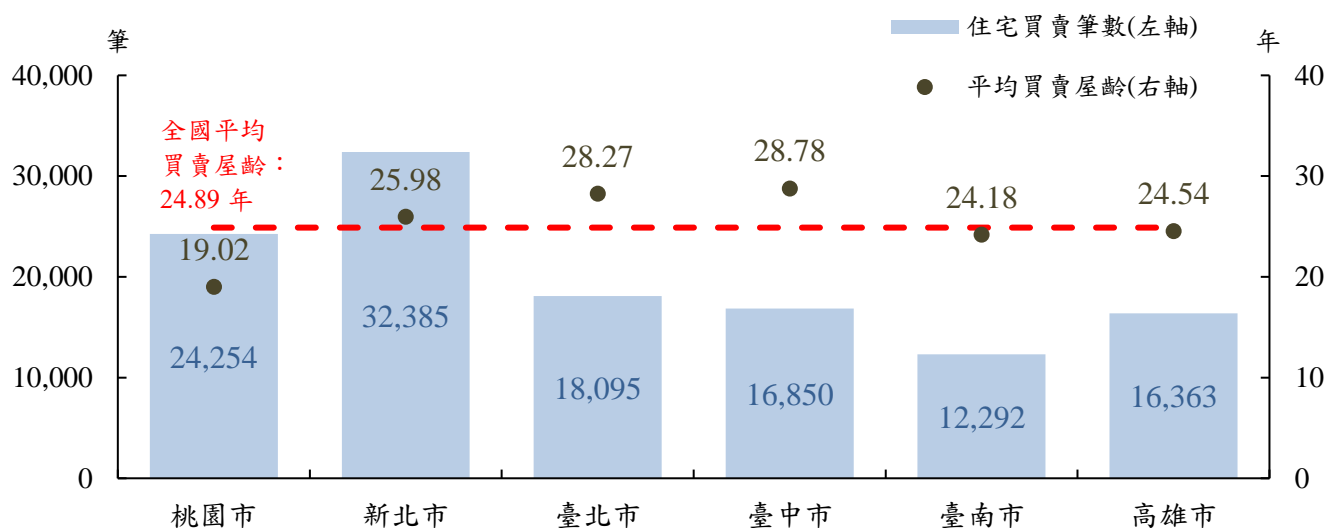
發布日期：111年8月15日

聯絡人：歐長潤 (03)3322101 轉 5547

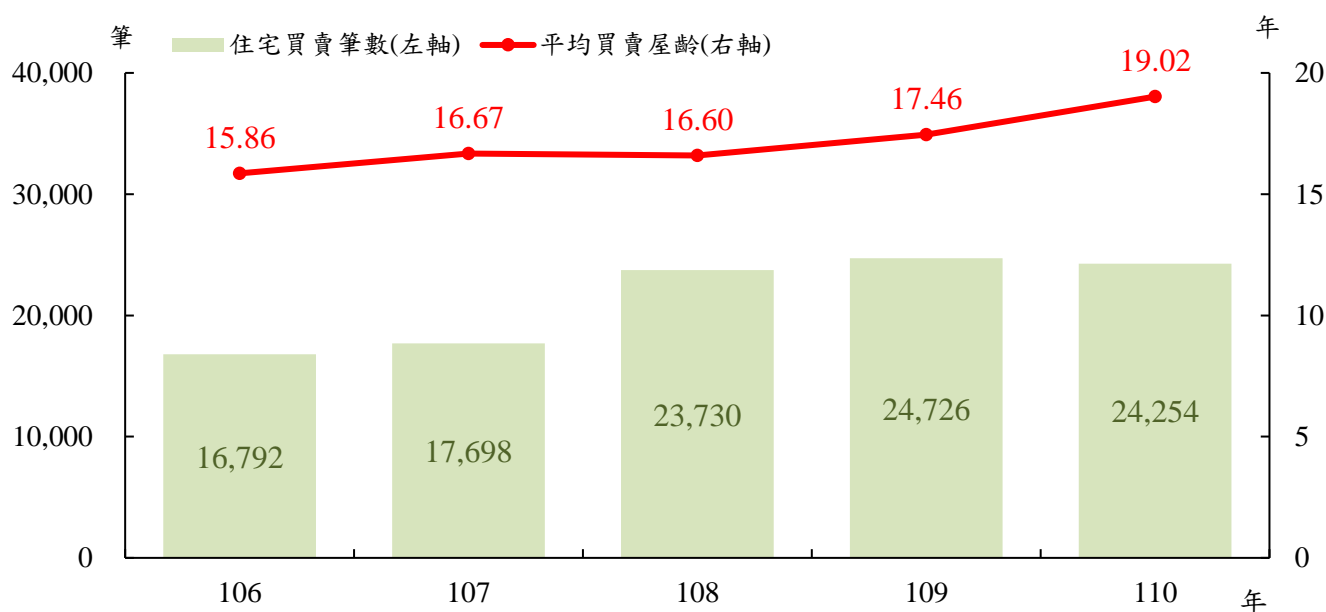
## 110年桃園市住宅買賣平均屋齡19.02年，為6都最低

依據內政部不動產資訊平台統計，110年桃園市住宅買賣筆數計有2萬4,254筆，居6都第2，僅次於新北市3萬2,385筆，平均買賣屋齡為19.02年，為6都最低。接近5年趨勢觀察，桃園市住宅買賣筆數110年較106年增加7,462筆，增幅44.44%，平均買賣屋齡則增加3.16年。

110年6都住宅買賣筆數及平均屋齡



近5年桃園市住宅買賣筆數及平均屋齡



## 110年桃園市住宅買賣屋齡20-30年占27.59%最多，面積15-35坪占6成

分析110年桃園市住宅買賣之屋齡分布，以20-30年占比27.59%最多，1-10年21.88%次之，與106年相較，屋齡1年以下占比增加5.16個百分點最多，20-30年增加4.59個百分點次之；次觀察面積<sup>註1</sup>分布，110年坪數以15-25坪占33.08%為最大宗，25-35坪占27.96%次之，兩者合計逾6成，與106年相較，以15-25坪增加3.57個百分點最多；另按總樓層別分布觀察，110年總樓高以11-15層占39.30%最多，6-10層17.38%次之，6層樓以上之華廈、住宅大樓買賣合占70.93%。

為促進不動產交易資訊透明化，使市民有效掌握桃園市不動產交易市場波動，桃園市政府已建置「桃園市不動產交易e指通」、「桃園住宅及不動產資訊桃寶網」等平台，提供查詢桃園市不動產交易資訊及統計分析。

### 110年桃園市住宅買賣屋齡、面積、總樓層占比概況

單位：%

#### (1) 按屋齡別分

年別	1年以下	1-10年	10-20年	20-30年	30年以上
106年	9.56	32.02	17.72	23.00	17.70
110年	14.72	21.88	15.13	27.59	20.68
增減百分點	5.16	-10.14	-2.59	4.59	2.98

#### (2) 按面積別分

年別	15坪以下	15-25坪	25-35坪	35-55坪	55坪以上
106年	10.90	29.51	26.61	24.40	8.58
110年	12.23	33.08	27.96	19.28	7.44
增減百分點	1.33	3.57	1.35	-5.12	-1.14

#### (3) 按總樓層別分

年別	1-3層	4-5層	6-10層	11-15層	16層以上
106年	15.35	14.70	18.66	38.92	12.37
110年	14.05	15.02	17.38	39.30	14.25
增減百分點	-1.30	0.32	-1.28	0.38	1.88

\*資料來源：內政部不動產資訊平台。

\*備註：1. 住宅買賣平均面積計算包括主建物面積、附屬建物面積及公共設施面積。

2. 細項總和不等於總計者，係四捨五入所致。

\*本統計通報刊布於主計處首頁(<https://dbas.tycg.gov.tw/>)業務資訊/統計/從數字看桃園。