

從數字看桃園

(第 166 號)

發布機關：桃園市政府主計處

發布日期：115 年 8 月 17 日

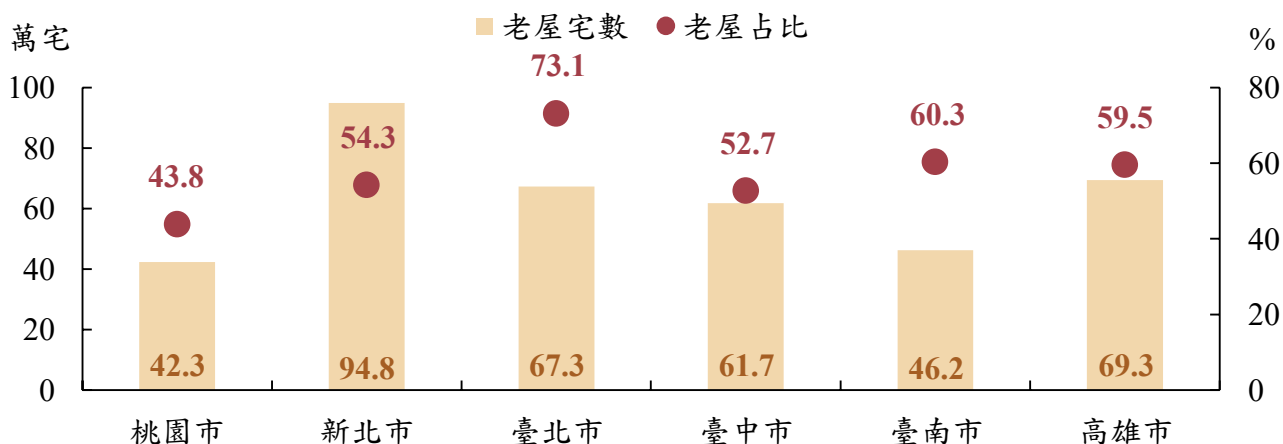
聯絡人：歐長潤 (03)3322101 轉 5547

桃園市老屋宅數及占比均為 6 都最低，惟近 5 年老屋宅數增幅仍達 4 成

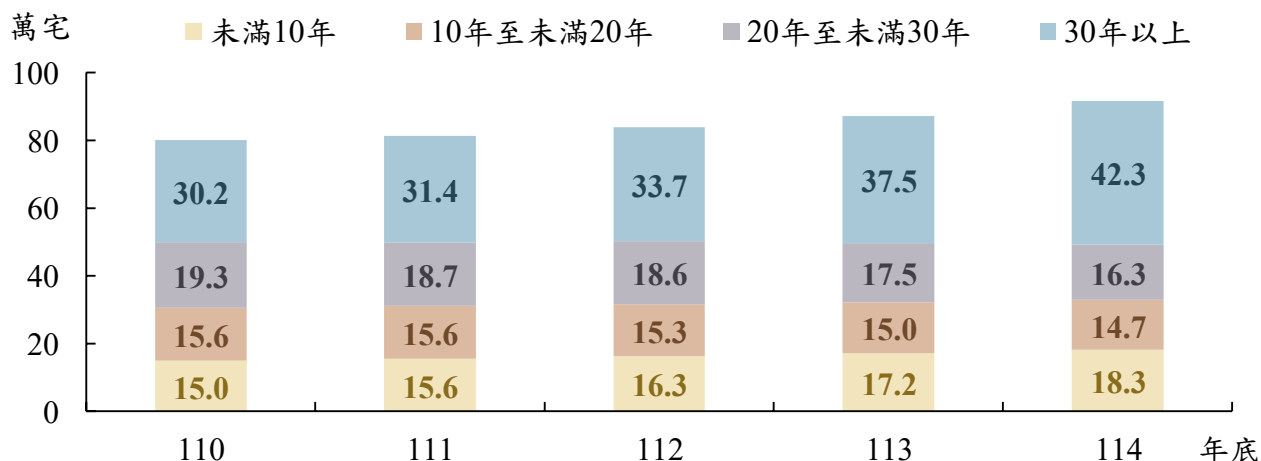
隨著都市發展及建築物屋齡增長，老舊住宅之居住安全與更新需求日益受到重視。桃園市針對屋齡 30 年以上之住宅（下稱老屋），依據《都市危險及老舊建築物加速重建條例》，持續辦理危老重建受理、免費耐震初評及重建輔導，提升居住安全並促進住宅更新。

觀察 115 年第 1 季底 6 都老屋概況，桃園市老屋計 42.3 萬宅，占住宅總宅數 43.8%，宅數及占比均為 6 都最低。另由近 5 年本市住宅屋齡結構觀察，老屋由 110 年 30.2 萬宅增至 114 年 42.3 萬宅，增加 12.1 萬宅，增幅 40.3%，顯示本市住宅老化程度雖相對較低，老屋規模仍持續擴大。

115 年第 1 季底 6 都老屋宅數及占比



近 5 年桃園市住宅屋齡結構

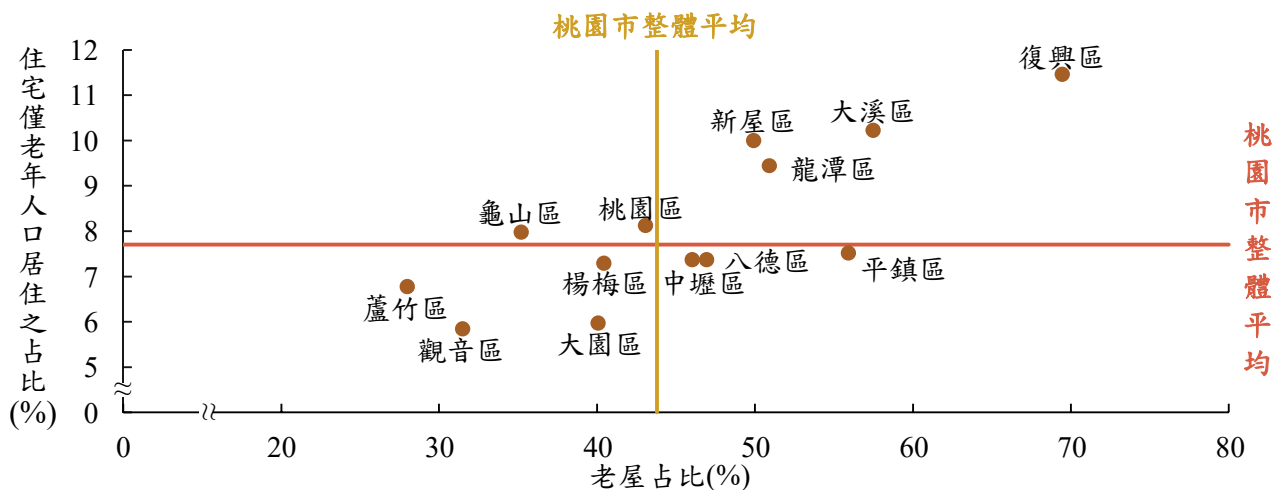


復興、大溪區老屋占比以及區域內住宅僅老年人口居住之占比，居各區前二

進一步觀察各區住宅情形，老屋占比依序以復興區 69.5%、大溪區 57.5%及平鎮區 55.9%較高；隨著人口高齡化，住宅僅有高齡者居住之情形亦值得關注，因此進一步分析，住宅內僅有 1 位或多位 65 歲長輩居住，未與其他年齡人口同住之住宅數概況，統計各區住宅僅老年人口居住之占比分析，依序為復興區 11.5%、大溪區 10.2%、新屋區 10.0%較高。整體而言，復興區及大溪區之老屋占比，以及區域內住宅僅老年人口居住之占比，均於本市各區居前二位，顯示各區老化情形有所不同。

近 5 年危老重建計畫桃園市共受理 1,044 件、核准 977 件，核准件數占受理件數 93.6%。市府除持續推動危老重建外，亦提供老屋修繕協助，積極配合內政部推動「老宅延壽機能復新計畫」，針對屋齡 30 年以上公寓及透天住宅提供室內外修繕補助；另 115 年全國首創桃園市舊公寓微型修繕補助計畫，協助未成立管理組織之 4 至 6 樓老舊公寓改善共用設施，透過重建與修繕並行，提升居住安全及品質。

115 年第 1 季底桃園市各區老屋占比及住宅僅老年人口居住之占比



近 5 年桃園市危老重建計畫受理及核准案件數

年別	受理件數(件)	核准件數(件)	核准件數占受理件數比率(%)
總計	1,044	977	93.6
114	233	233	100.0
113	199	192	96.5
112	364	335	92.0
111	143	127	88.8
110	105	90	85.7

* 備註：住宅係指一住址之住宅使用面積大於、等於該住址總面積之 50%。

* 資料來源：內政部不動產資訊平台、都市更新入口網。

* 本統計通報刊布於主計處首頁(<https://dbas.tycg.gov.tw/>)業務資訊/統計/從數字看桃園。