

從數字看桃園

(第110號)

發布機關：桃園市政府主計處

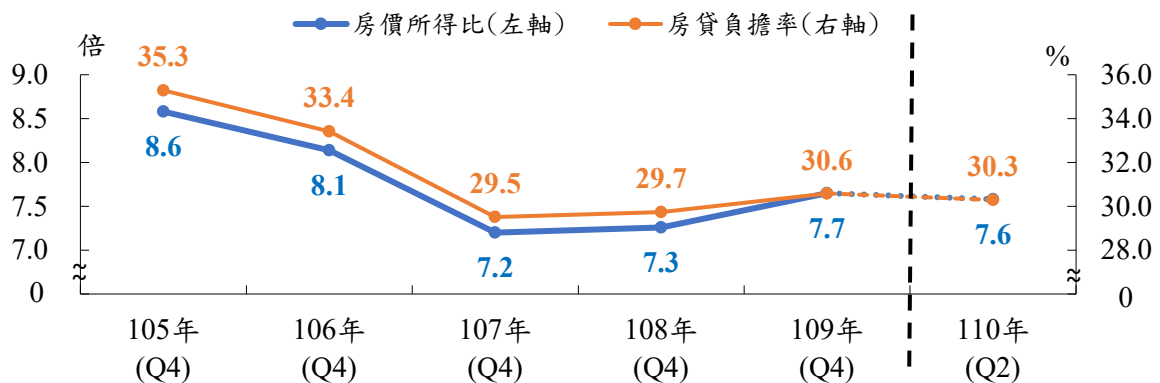
發布日期：110年12月15日

聯絡人：歐長潤 (03)3322101 轉 5547

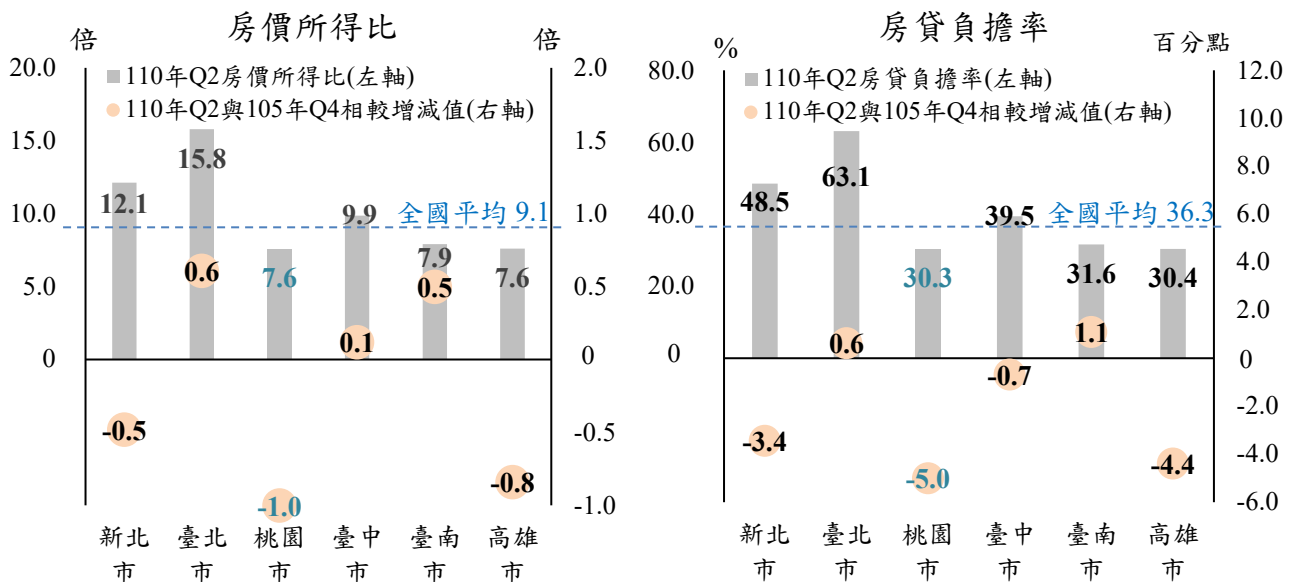
110年第2季桃園市房價所得比7.6倍與房貸負擔率30.3%皆為6都最低

依內政部房價負擔能力指標統計，110年第2季桃園市房價所得比¹7.6倍，較105年第4季之8.6倍降低1.0，房貸負擔率²30.3%則降低5.0個百分點，近5年房價負擔能力指標於107年第4季降至最低後趨於穩定。進一步與6都同期相較，110年第2季桃園市房價所得比及房貸負擔率皆為6都最低，且皆低於全國平均，與105年第4季相較降幅亦為6都最多，顯示桃園市家戶房價負擔能力相對較高。

桃園市房價負擔能力指標

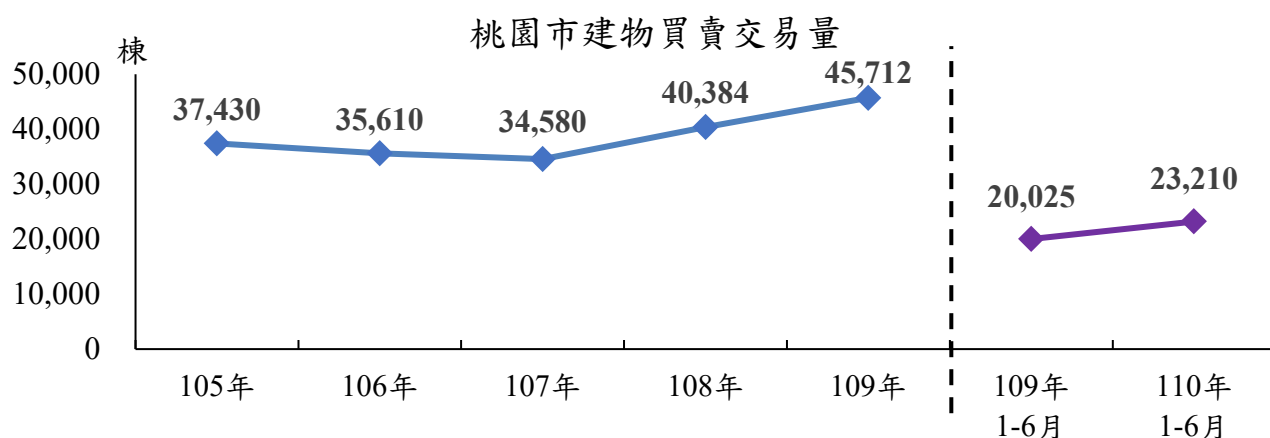


6都房價負擔能力指標與增減值



110年1至6月桃園市龜山區建物買賣交易 2,733 棟較去年同期增加 96.5%最多

續觀察近 5 年桃園市建物買賣交易量，105 年至 107 年緩降，其後逐年增加至 109 年高達 4 萬 5,712 棟。110 年 1 至 6 月桃園市共交易 2 萬 3,210 棟，較去年同期增加 3,185 棟或 15.9%。進一步觀察各行政區買賣情形，以桃園區交易 6,298 棟最多，中壢區 4,257 棟次之；與去年同期相較則以龜山區交易增加 96.5%最多，龍潭區增加 59.5%次之。



110年1至6月桃園市各行政區建物買賣交易量及較去年同期增減率

行政區	棟數(棟)	較去年同期增減率(%)	行政區	棟數(棟)	較去年同期增減率(%)
總計	23,210	15.9	龜山區	2,733	96.5
桃園區	6,298	21.3	八德區	1,221	-31.4
中壢區	4,257	-2.7	龍潭區	1,440	59.5
大溪區	475	-13.0	平鎮區	2,030	48.6
楊梅區	2,134	47.9	新屋區	193	-35.5
蘆竹區	1,180	-7.4	觀音區	628	-9.1
大園區	619	-18.8	復興區	2	-50.0

桃園市家戶房價負擔程度為 6 都最輕，近年建物買賣交易量呈穩定增加趨勢。為促進不動產市場交易資訊透明化，桃園市政府地政局建置「桃園住宅及不動產資訊桃寶網」，整合實價登錄與地政資料，統計各生活圈與各交易類型之價量情形，提供民眾更多元的參考資訊。

* 備註：1. 房價所得比=住宅價格中位數/家戶可支配所得中位數。

2. 房貸負擔率=住宅價格中位數貸款月攤還額/月家戶可支配所得中位數。比例越大則房價負擔能力越低。

* 資料來源：內政部不動產資訊平台「住宅統計」、桃園市政府地政局。

* 本統計通報刊布於主計處首頁 (<http://dbas.tycg.gov.tw/>)/業務資訊/統計/從數字看桃園。